



# 超大現代農業 (控股)有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：682)



2006/2007  
中期報告

## 摘要

營業額增加32%至人民幣1,696,583,000元。

毛利增加31%至人民幣1,130,765,000元。

股東應佔溢利(除生物資產及可換股債券之公平價值變動外)增加35%至人民幣760,818,000元。

股東應佔溢利達至人民幣581,445,000元。

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」或「超大」)董事會(「董事會」)欣然呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零六年十二月三十一日止六個月之中期報告。本集團截至二零零六年十二月三十一日止六個月之綜合收益表、綜合現金流量報表及綜合權益變動表，以及本集團於二零零六年十二月三十一日之綜合資產負債表，連同選定之說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經本公司審核委員會及獨立執業會計師審閱。

# 簡明綜合收益表

截至二零零六年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
營業額	3	<b>1,696,583</b>	1,286,230
銷售成本		<b>(565,818)</b>	(422,525)
毛利		<b>1,130,765</b>	863,705
其他收益		<b>49,050</b>	71,822
生物資產之公平價值變動減估計銷售點 成本所產生的(虧損)/收益	11	<b>(77,869)</b>	18,831
銷售及分銷開支		<b>(177,989)</b>	(128,283)
一般及行政開支		<b>(119,601)</b>	(77,176)
研究費用		<b>(28,638)</b>	(23,902)
其他經營開支		<b>(63,936)</b>	(46,426)
經營溢利		<b>711,782</b>	678,571
融資成本	5(a)	<b>(72,631)</b>	(83,717)
應佔聯營公司純利		<b>43,501</b>	20,401
可換股債券之公平價值變動	19	<b>(101,504)</b>	—
視作出售聯營公司權益之虧損		—	(33,881)
<b>除所得稅前溢利</b>	5	<b>581,148</b>	581,374
所得稅	6	<b>(160)</b>	(25)
<b>期內溢利</b>		<b>580,988</b>	581,349
應佔溢利：			
本公司普通股股東		<b>581,445</b>	581,326
少數股東權益		<b>(457)</b>	23
<b>期內溢利</b>		<b>580,988</b>	581,349
股息	7	<b>268,834</b>	262,364
本公司普通股股東於期內應佔溢利之每股盈利			
— 基本	8(a)	<b>人民幣0.25元</b>	人民幣0.25元
— 攤薄	8(b)	<b>人民幣0.24元</b>	人民幣0.24元

# 簡明綜合資產負債表

於二零零六年十二月三十一日 — 未經審核

3

	附註	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	2,641,144	2,243,719
在建工程		694,112	770,971
預付土地租金	10	3,000,024	2,653,230
生物資產	11	723,965	431,706
遞延開發成本		72,696	70,288
遞延開支		147,020	138,817
其他長期按金		3,500	3,500
聯營公司權益	12	626,349	593,797
可供出售投資	13	423,870	—
		<b>8,332,680</b>	<b>6,906,028</b>
<b>流動資產</b>			
預付土地租金	10	68,978	90,603
生物資產	11	325,741	452,587
存貨		19,811	26,637
應收賬項	14	126,617	96,613
其他應收款項、按金及預付款項		378,416	241,783
現金及現金等價物		1,875,678	2,613,723
		<b>2,795,241</b>	<b>3,521,946</b>
<b>流動負債</b>			
應付關連公司款項	15	18,073	37,389
應付賬項及票據	16	8,047	10,845
其他應付款項及應計費用		88,146	117,080
銀行貸款 — 有抵押	17	10,000	10,000
		<b>124,266</b>	<b>175,314</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>2,670,975</b>	<b>3,346,632</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>11,003,655</b>	<b>10,252,660</b>
<b>非流動負債</b>			
有擔保優先債券	18	1,735,295	1,794,501
可換股債券	19	1,443,745	1,389,455
		<b>3,179,040</b>	<b>3,183,956</b>
<b>資產淨值</b>		<b>7,824,615</b>	<b>7,068,704</b>
<b>股本及儲備</b>			
本公司普通股股東應佔股本及儲備			
股本	20	251,635	251,071
儲備		7,568,934	6,813,130
		<b>7,820,569</b>	<b>7,064,201</b>
少數股東權益		4,046	4,503
<b>股東權益總額</b>		<b>7,824,615</b>	<b>7,068,704</b>

# 簡明綜合現金流量報表

截至二零零六年十二月三十一日止六個月 — 未經審核

截至十二月三十一日止六個月  
二零零六年      二零零五年  
人民幣千元      人民幣千元

經營活動之現金流入淨額	<b>459,116</b>	465,929
投資活動使用之現金淨額	<b>(1,172,908)</b>	(937,368)
融資活動產生／(使用)之現金淨額	<b>19,143</b>	(38,340)
現金及現金等價物之減少淨額	<b>(694,649)</b>	(509,779)
期初之現金及現金等價物	<b>2,613,723</b>	1,948,971
匯率變動	<b>(43,396)</b>	11,307
期末之現金及現金等價物	<b>1,875,678</b>	1,450,499

# 簡明綜合權益變動表

截至二零零六年十二月三十一日止六個月 未經審核

	本公司普通股股東應佔											少數		
	股本	股份溢價	以股份補償		資本	投資	法定盈餘	法定	公積金	公益金	保留溢利	總計	股東權益	總計
			資本儲備	僱員之儲備										
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>截至二零零五年</b>														
十二月三十一日止六個月														
於二零零五年七月一日	250,665	1,945,730	94,894	74,661	723	—	—	286,732	1,617	3,123,814	5,778,836	4,798	5,783,634	
直接確認於權益之淨收益														
— 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	11,307	—	—	—	11,307	—	11,307	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	581,326	581,326	23	581,349	
期內已確認收益及開支總值	—	—	—	—	—	—	11,307	—	—	581,326	592,633	23	592,656	
採用香港財務報告準則第3號之影響														
根據購股權計劃														
— 已行使及已發行之新股	120	2,323	—	(839)	—	—	—	—	—	—	1,604	—	1,604	
僱員購股權福利	—	—	—	17,017	—	—	—	—	—	—	17,017	—	17,017	
已付二零零四年/二零零五年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(262,364)	(262,364)	—	(262,364)	
分配	—	—	—	—	—	—	—	69,058	591	(69,649)	—	—	—	
於二零零五年十二月三十一日	250,785	1,948,053	94,894	90,839	723	—	11,307	355,790	2,208	3,503,300	6,257,899	4,821	6,262,720	
<b>截至二零零六年</b>														
十二月三十一日止六個月														
於二零零六年七月一日	251,071	1,958,794	94,894	98,756	723	—	21,756	432,495	2,403	4,203,309	7,064,201	4,503	7,068,704	
貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	65,580	—	—	—	65,580	—	65,580	
可供出售投資之公平值變動														
所產生的收益	—	—	—	—	—	304,470	—	—	—	—	304,470	—	304,470	
直接確認於權益之淨收益	—	—	—	—	—	304,470	65,580	—	—	—	370,050	—	370,050	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	581,445	581,445	(457)	580,988	
期內已確認收益及開支總值	—	—	—	—	—	304,470	65,580	—	—	581,445	951,495	(457)	951,038	
根據購股權計劃														
— 已行使及已發行之新股	564	18,579	—	(6,760)	—	—	—	—	—	—	12,383	—	12,383	
僱員購股權福利	—	—	—	61,324	—	—	—	—	—	—	61,324	—	61,324	
已付二零零五年/二零零六年末期股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(268,834)	(268,834)	—	(268,834)	
分配	—	—	—	—	—	—	—	90,698	491	(91,189)	—	—	—	
於二零零六年十二月三十一日	251,635	1,977,373	94,894	153,320	723	304,470	87,336	523,193	2,894	4,424,731	7,820,569	4,046	7,824,615	



# 未經審核簡明財務報表附註

## 1. 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報表」)乃根據香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄16之適用披露規定而編製。中期財務報表必須與本公司截至二零零六年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零零六年年度財務報表」)一併閱讀。

## 2. 主要會計政策

編製本中期財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製二零零六年年度財務報表所採用者貫徹一致。

有關本集團營運及適用於截至二零零七年六月三十日止年度之新準則、準則修訂及詮釋載述如下：

香港會計準則第19號(修訂)	僱員福利 — 精算收益及虧損、集團計劃及披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第21號(修訂)	外幣匯率變動之影響 — 海外業務之投資淨額 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號及 香港財務報告準則第3號(修訂)	綜合及獨立財務報表及業務合併 — 附屬公司定義(及香港會計準則第1號「財務報表的呈報」之附錄) <sup>1</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號之範圍 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重估內嵌式衍生工具 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零零六年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效

上述新準則、準則修訂及詮釋對本集團財務報表概無任何重大影響。

本集團並無提早採用下列已頒佈但尚未生效而有關其營運之準則或詮釋。本公司董事預計採用此等準則及詮釋將不會對本集團會計政策構成重大變動。

香港會計準則第1號(修訂)	財務報表的呈報 — 資本披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第7號	金融工具 — 披露 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第8號	業務分類 <sup>4</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值 <sup>2</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	香港財務報告準則第2號 — 集團及庫存股份交易 <sup>3</sup>
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權安排 <sup>5</sup>

<sup>1</sup> 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效

# 未經審核簡明財務報表附註

## 3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售、牲畜繁殖及銷售。由一所附屬公司經營之超級市場業務已於截至二零零六年六月三十日止年度內停止。

營業額乃指向客戶提供之貨品之銷售價值。期內確認於營業額內之每類重大收益之金額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
農產品銷售	1,676,170	1,233,194
牲畜銷售	20,413	19,340
經營連鎖超級市場	—	33,696
	<b>1,696,583</b>	<b>1,286,230</b>

## 4. 分類資料

截至二零零六年十二月三十一日止六個月之業務分類業績分析。

	截至二零零六年十二月三十一日止六個月		
	農產品種植 及銷售 人民幣千元	牲畜繁殖 及銷售 人民幣千元	總計 人民幣千元
外界客戶之銷售額	1,676,170	20,413	1,696,583
銷售成本	(554,462)	(11,356)	(565,818)
分類業績	1,121,708	9,057	1,130,765
未分配項目：			
其他收益			49,050
生物資產之公平價值變動減			
估計銷售點成本所產生的虧損			(77,869)
銷售及分銷開支			(177,989)
一般及行政開支			(119,601)
研究費用			(28,638)
其他經營開支			(63,936)
經營溢利			711,782
融資成本			(72,631)
應佔聯營公司之純利			43,501
可換股債券之公平價值變動			(101,504)
除所得稅前溢利			581,148
所得稅			(160)
期內溢利			<b>580,988</b>



# 未經審核簡明財務報表附註

## 4. 分類資料 (續)

截至二零零五年十二月三十一日止六個月之業務分類業績分析。

	截至二零零五年十二月三十一日止六個月				總計 人民幣千元
	農產品 種植及銷售 人民幣千元	牲畜 繁殖及銷售 人民幣千元	經營連鎖 超級市場 人民幣千元	分類間抵銷 人民幣千元	
外界客戶之銷售額	1,233,194	19,340	33,696	—	1,286,230
分類間銷售	2,555	—	—	(2,555)	—
銷售成本	(387,967)	(6,764)	(30,349)	2,555	(422,525)
分類業績	847,782	12,576	3,347	—	863,705
未分配項目：					
其他收益					71,822
生物資產之公平價值變動減估計					
銷售點成本所產生的收益					18,831
銷售及分銷開支					(128,283)
一般及行政開支					(77,176)
研究費用					(23,902)
其他經營開支					(46,426)
經營溢利					678,571
融資成本					(83,717)
應佔聯營公司純利					20,401
視作出售聯營公司權益之虧損					(33,881)
除所得稅前溢利					581,374
所得稅					(25)
期內溢利					<u>581,349</u>

分類間收益乃指農產品分類向超級市場分類之蔬果銷售。業務分類間之銷售乃按就相若貨品而收取非聯繫客戶之具競爭力市價入賬。

農產品種植及銷售為本集團之主要業務分類，該業務分類佔本集團截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止六個月的營業額、經營溢利及總資產的綜合總額90%以上。

本集團的業務主要在中華人民共和國(「中國」)經營，而其他地區應佔本集團之營業額、毛利及總資產均低於本集團截至二零零六年及二零零五年十二月三十一日止六個月之相應綜合總額之5%。因此，並無呈列按地區之分類資料。

# 未經審核簡明財務報表附註

## 5. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)：

### (a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
已發行有擔保優先債券利息	66,914	72,298
銀行及財務費用	5,515	11,020
應於五年內悉數償還之銀行貸款利息	202	399
	<b>72,631</b>	<b>83,717</b>

### (b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	161,816	110,058
僱員購股權福利	61,324	17,017
退休福利成本	1,334	802
	<b>224,474</b>	<b>127,877</b>

### (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
利息收入	(30,380)	(22,287)
投資收入	(3,213)	(37,628)
遞延開發成本攤銷	5,363	6,050
預付土地租金攤銷，經扣除資本化的款項	28,597	17,311
遞延開支攤銷，經扣除資本化的款項	17,904	9,035
壞賬(撥回)／撇銷	(186)	3,743
已銷售存貨成本	565,818	422,525
物業、廠房及設備折舊，經扣除資本化的款項	68,255	60,932
匯兌虧損，淨額	2,851	5,111
經營性租賃開支		
— 土地及樓宇	57,809	37,779
— 汽車	51	51
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益)	4,613	(31)
應佔聯營公司所得稅	6,313	3,866

# 未經審核簡明財務報表附註

## 6. 所得稅

於綜合收益表扣除的所得稅指：

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
現行稅項			
— 中國所得稅	(a)	160	25
— 香港利得稅	(b)	—	—
		<b>160</b>	<b>25</b>

- (a) 本集團主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司於二零零二年十二月獲中國中央政府頒發國家「農業產業化國家重點龍頭企業」資格。根據由農業部、國家發展計劃委員會、國家經濟貿易委員會、財政部、對外貿易經濟合作部、中國人民銀行、國家稅務總局、中國證券監督管理委員會及中華全國供銷合作總社聯合頒發之農經發(二零零零)年第八號及第十號通知，中國國內之農業產業化國家重點龍頭企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部所得稅。該等稅務優惠亦同樣適用於本集團其他從事農業業務之中國附屬公司。

並非從事農業業務之其他中國附屬公司須按15%至33%中國所得稅率繳稅。

- (b) 由於期內本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利(截至二零零五年十二月三十一日止六個月：無)，故並無提撥香港利得稅。

## 7. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
已支付末期股息每股普通股0.114港元(二零零五年：0.107港元)	268,834	262,364

於二零零六年十一月二十八日舉行之股東週年大會上，已宣佈派發截至二零零六年六月三十日止年度之末期股息每股普通股0.114港元(相等於人民幣0.115元)。該項股息已於期內支付，並已反映為截至二零零六年十二月三十一日止六個月之保留溢利分配。

董事不建議派發截至二零零六年十二月三十一日止六個月之中期股息(截至二零零五年十二月三十一日止六個月：無)。

# 未經審核簡明財務報表附註

## 8. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是基於普通股股東應佔溢利人民幣581,445,000元(二零零五年十二月三十一日止六個月：人民幣581,326,000元)及期內已發行普通股之加權平均數2,368,027,478股股份(二零零五年十二月三十一日：2,363,549,598股股份)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

每股攤薄盈利是基於普通股股東應佔溢利人民幣581,445,000元(二零零五年十二月三十一日止六個月：人民幣581,326,000元)及經調整根據本公司購股權計劃可發行並具攤薄性質的普通股之影響後的普通股加權平均數2,428,994,175股股份(二零零五年十二月三十一日：2,404,985,247股股份)計算。期內未兌換的可換股債券對本期每股基本盈利有反攤薄作用。

#### 普通股加權平均數目(攤薄)

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年 股份數目	二零零五年 股份數目
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數目 視作已發行的普通股	<b>2,368,027,478</b>	2,363,549,598
— 購股權	<b>60,966,697</b>	41,435,649
用於計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數目	<b>2,428,994,175</b>	2,404,985,247

## 9. 物業、廠房及設備

	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
於二零零六年七月一日／二零零五年 七月一日賬面淨值	<b>2,243,719</b>	1,866,804
添置	<b>14,784</b>	130,951
轉自在建工程	<b>492,469</b>	523,253
出售	<b>(7,445)</b>	(96,724)
折舊費用	<b>(102,356)</b>	(180,527)
貨幣換算差額	<b>(27)</b>	(38)
於二零零六年十二月三十一日／ 二零零六年六月三十日賬面淨值	<b>2,641,144</b>	2,243,719

# 未經審核簡明財務報表附註

## 10. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>成本</b>			
於二零零五年七月一日結餘	1,936,803	57,150	1,993,953
添置	888,370	43,814	932,184
提早終止租約	(61,300)	—	(61,300)
	<u>2,763,873</u>	<u>100,964</u>	<u>2,864,837</u>
於二零零六年六月三十日結餘	2,763,873	100,964	2,864,837
添置	391,600	31,092	422,692
提早終止租約	(64,500)	—	(64,500)
	<u>3,090,973</u>	<u>132,056</u>	<u>3,223,029</u>
於二零零六年十二月三十一日結餘	3,090,973	132,056	3,223,029
<b>累計攤銷</b>			
於二零零五年七月一日結餘	67,303	2,633	69,936
年度攤銷	51,536	2,403	53,939
提早終止租約	(2,871)	—	(2,871)
	<u>115,968</u>	<u>5,036</u>	<u>121,004</u>
於二零零六年六月三十日結餘	115,968	5,036	121,004
期內攤銷	32,185	2,132	34,317
提早終止租約	(1,294)	—	(1,294)
	<u>146,859</u>	<u>7,168</u>	<u>154,027</u>
於二零零六年十二月三十一日結餘	146,859	7,168	154,027
於二零零六年十二月三十一日賬面淨值	<b><u>2,944,114</u></b>	<b><u>124,888</u></b>	<b><u>3,069,002</u></b>
於二零零六年六月三十日賬面淨值	<u>2,647,905</u>	<u>95,928</u>	<u>2,743,833</u>
		於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份		<b>3,000,024</b>	2,653,230
流動部份		<b>68,978</b>	90,603
		<b><u>3,069,002</u></b>	<u>2,743,833</u>

# 未經審核簡明財務報表附註

## 10. 預付土地租金 (續)

附註：

(a) 本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付租金，其賬面淨值分析如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
於中國持有的租約：		
租期超過50年	431,617	351,253
租期為10至50年	2,637,385	2,392,580
	<b>3,069,002</b>	<b>2,743,833</b>

(b) 於二零零六年十二月三十一日，本集團仍未佔用之農地的長期預付租金為人民幣768,000,000元(二零零六年六月三十日：人民幣780,500,000元)。

## 11. 生物資產

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	人工林樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零零五年七月一日結餘	261,092	15,974	261,606	5,179	543,851
新增	138,247	37,546	821,982	19,550	1,017,325
因出售而減少	(47,374)	(14,239)	(768,329)	—	(829,942)
公平價值變動減估計銷售點 成本所產生的收益／(虧損)	21,816	(6,085)	137,328	—	153,059
二零零六年六月三十日結餘	373,781	33,196	452,587	24,729	884,293
新增	364,851	25,668	389,007	3,639	783,165
因出售而減少	(84,751)	(11,318)	(443,814)	—	(539,883)
公平價值變動減估計銷售點 成本所產生的收益／(虧損)	11,019	(16,849)	(72,039)	—	(77,869)
於二零零六年十二月三十一日結餘	<b>664,900</b>	<b>30,697</b>	<b>325,741</b>	<b>28,368</b>	<b>1,049,706</b>

截至二零零六年六月三十日及二零零六年十二月三十一日的生物資產乃按公平價值減估計銷售點成本列賬，並分析如下：

	果樹及茶樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	人工林樹木 人民幣千元	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	664,900	30,697	—	28,368	723,965	431,706
流動部份	—	—	325,741	—	325,741	452,587
	664,900	30,697	325,741	28,368	1,049,706	884,293



# 未經審核簡明財務報表附註

## 11. 生物資產 (續)

- (a) 果樹與茶樹以及牲畜的公平價值，由董事參考截至二零零六年六月三十日止年度之估值所用的方法及假設而定。
- (b) 蔬菜的公平價值，由董事參考市場定價、栽種面積、品種、生長情況、所涉及成本及預期的農產品收成而釐定。
- (c) 人工林樹木乃指栽植桉樹，其栽種處於初期階段。經考慮其生長情況及種植期後，董事認為桉樹的公平價值與所涉及之成本極為相若。

## 12. 聯營公司權益

	附註	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值			
於七月一日結餘		593,394	527,581
期內／年內應佔聯營公司業績			
— 除所得稅前溢利		49,814	123,477
— 所得稅	(a)	(6,313)	(20,164)
於一間聯營公司之投資		4,000	—
於一間聯營公司之權益增加		—	30
視作出售聯營公司權益之虧損		—	(37,530)
收取股息		(14,964)	—
於十二月三十一日及六月三十日結餘		625,931	593,394
應收一間聯營公司款項	(b)	418	403
		<b>626,349</b>	<b>593,797</b>

- (a) 此款項乃指就利添生物科技發展(合浦)有限公司(「合浦」)(一家由本集團全資附屬公司直接擁有39%(二零零六年六月三十日:39%)權益之亞洲果業控股有限公司(「亞洲果業」)之全資附屬公司)之應課稅溢利徵收之中國所得稅的應佔部份。
- (b) 應收一間聯營公司款項乃無抵押、免息及無固定還款期。
- (c) 本集團於二零零六年十二月三十一日之主要聯營公司之詳情如下：

公司	註冊成立地點	主要業務及經營地點	已發行及已繳股本詳情	直接持有之權益
亞洲果業*	百慕達	在香港投資控股	62,317,449股普通股 每股面值0.1港元	39%

\* 在倫敦證券交易所另類投資市場上市。

# 未經審核簡明財務報表附註

## 13. 可供出售投資

可供出售投資包括持有一間香港上市公司市值426,000,000港元(相等於人民幣423,870,000元)之股份，而截至二零零六年十二月三十一日止六個月之公平價值變動所產生的收益人民幣304,470,000元，已直接計入投資重估儲備賬下。

## 14. 應收賬項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團應收賬項之賬齡分析如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	113,232	87,825
一至三個月	5,303	3,167
超過三個月	8,082	5,621
	<b>126,617</b>	<b>96,613</b>

## 15. 應付有關連公司賬項

結餘乃因向本公司主席兼控股股東郭浩先生作為主要股東之一間公司購買農用材料所產生，詳情載於下文附註22。於中期結算日，結餘之賬齡為30日以內。

## 16. 應付賬項及票據

本集團之應付賬項及票據之賬齡分析如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	2,544	7,265
一至三個月	3,059	1,378
超過三個月	2,444	2,202
	<b>8,047</b>	<b>10,845</b>

於結算日，應付票據人民幣2,556,000元(二零零六年六月三十日：人民幣4,139,000元)乃由其中一間附屬公司提供之公司擔保作抵押(附註17)。

## 17. 銀行貸款 — 有抵押

於二零零六年十二月三十一日，銀行貸款總額為人民幣10,000,000元(二零零六年六月三十日：人民幣10,000,000元)，該等貸款均有抵押，並須於一年內償還。

於二零零六年十二月三十一日，本集團之銀行信貸總額為人民幣46,000,000元(二零零六年六月三十日：人民幣65,000,000元)，其中本集團已動用人民幣10,000,000貸款及人民幣2,556,000元應付票據(二零零六年六月三十日：人民幣10,000,000元及人民幣4,139,000元)。該等銀行信貸由其中一間附屬公司提供之公司擔保作抵押。

## 18. 有擔保優先債券

於二零零五年二月，本公司已發行於二零一零年二月八日到期金額為225,000,000美元之7.75釐有擔保優先債券（「有擔保優先債券」），發行價為98.985%（經扣除資本化之折讓後於二零零六年十二月三十一日相等於人民幣1,735,295,000元）（二零零六年六月三十日：經扣除資本化之折讓後相等於人民幣1,794,501,000元）。有擔保優先債券乃於新加坡證券交易所有限公司上市，並以若干附屬公司作擔保，以年利率7.75釐計息，每半年於期末付息。於二零零八年二月七日前任何時間，本公司可動用於售股建議中一次或多次出售本公司股份之所得現金，按有擔保優先債券本金額107.75%之贖回價加載至贖回日期之應計及未付利息（如有）贖回有擔保優先債券最多35%之本金。

## 19. 可換股債券

於二零零六年五月，本公司向債券持有人發行1,344,000,000港元（相等於發行當日之人民幣1,384,320,000元）零息可換股債券，其到期日為二零一一年五月八日。可換股債券於聯交所上市，並由本集團若干附屬公司作擔保。

於二零零六年五月十五日或之後至二零一一年四月二十八日（包括該日）止，債券持有人可選擇按每股6.72港元（可予調整）之初步兌換價，將每份可換股債券兌換為本公司普通股（「股份」）。兌換價將重訂為本公司於二零零六年五月三日發出之發行通函所規定的各日期之平均股份市價。未獲兌換為普通股之可換股債券，可於到期日按其本金額之128.01%贖回。有關可換股債券條款之詳情，請參閱本公司於二零零六年五月三日發出之發行通函。

本集團之呈列貨幣為人民幣，而該等可換股債券以港元計價。由於可換股債券之兌換價可作變動，故兌換將不會導致以交換定額股本工具之方式結算。因此，於應用香港會計準則第32號及香港會計準則第39號後，本集團決定可換股債券不含任何權益成份及把整個可換股債券指定為「以公平價值計入損益賬之財務負債」，該分類規定可換股債券須於結算日以公平價值列賬，而公平價值變動乃於收益表確認。

截至二零零六年十二月三十一日止六個月可換股債券之公平價值變動如下：

	人民幣千元
發行所得款項	1,384,320
在收益表中確認為費用之公平價值變動	5,135
於二零零六年六月三十日結餘	1,389,455
在收益表中確認為費用之公平價值變動	101,504
確認為滙兌儲備之滙兌差額	(47,214)
於二零零六年十二月三十一日結餘	<u><u>1,443,745</u></u>

# 未經審核簡明財務報表附註

## 19. 可換股債券 (續)

可換股債券之公平價值乃運用市值基準計算。計入該模式之因素如下：

股價	5.01港元
預期波動率	45%
借股成本	9%
發行人之信用差價	2%
預期股息率	2%

## 20. 股本

	每股0.1港元之法定普通股股份		
	股份數目	千港元	人民幣千元
於二零零六年十二月三十一日 及二零零六年六月三十日	5,000,000,000	500,000	527,515
	每股0.1港元之已發行及繳足普通股股份		
	股份數目	千港元	人民幣千元
於二零零五年七月一日 根據購股權計劃於行使購股權時 發行之新股	2,362,730,250	236,274	250,665
	3,932,000	393	406
於二零零六年六月三十日 根據購股權計劃於行使購股權時 發行之新股	2,366,662,250	236,667	251,071
	5,662,000	566	564
於二零零六年十二月三十一日	<b>2,372,324,250</b>	<b>237,233</b>	<b>251,635</b>

## 21. 承擔

### (a) 資本承擔

於二零零六年十二月三十一日，本集團資本承擔如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 研究及開發開支	25,630	27,400
— 購買物業、廠房及設備	80,241	68,754
— 支付土地租金	10,600	10,600
總計	<b>116,471</b>	<b>106,754</b>

# 未經審核簡明財務報表附註

## 21. 承擔 (續)

### (b) 經營性租賃承擔

#### 作為承租人

二零零六年十二月三十一日，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
一年內	110,402	100,488
一年後但五年內	424,190	386,082
五年後	1,956,443	1,795,239
總計	<u>2,491,035</u>	<u>2,281,809</u>

#### 作為出租人

於二零零六年十二月三十一日，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金如下：

	於二零零六年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零零六年 六月三十日 人民幣千元
一年內	886	886
一年後但五年內	3,643	3,620
五年後	3,416	3,855
總計	<u>7,945</u>	<u>8,361</u>

## 22. 有關連人士交易

本集團於期內與有關連人士之重大交易如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零零六年 人民幣千元	二零零五年 人民幣千元
福建超大農業產品銷售有限公司		
— 購買有機肥料	130,691	117,473
— 已收租金及管理費	(23)	—
福建超大集團有限公司		
— 已收租金及管理費	(227)	(341)
福建超大現代種業有限公司		
— 已收租金及管理費	(86)	(81)
超大生物技術有限公司		
— 已收租金及管理費	(3)	—
	<u>130,352</u>	<u>116,952</u>

附註：

- (a) 上述有關連人士由本公司主席兼控股股東郭浩先生作為主要股東。
- (b) 董事認為該等交易乃在正常業務過程中按不遜於收取其他第三者或與其他第三者訂約之價格及條款進行。

## 業務回顧

### 財務回顧

截至二零零六年十二月三十一日止六個月，超大取得顯著增長及財務業績。農產品之銷售量由510,907噸增加至688,213噸，較去年同期上升35%。本集團於期內之營業額及毛利分別約為人民幣1,696,583,000元及人民幣1,130,765,000元，較去年同期分別上升32%及31%。

由於生物資產及可換股債券之公平價值變動，引致損失分別為人民幣77,869,000元及人民幣101,504,000元。截至二零零六年十二月三十一日止期內，股東應佔溢利為人民幣581,445,000元。如撇除該兩項非現金流項目，股東應佔溢利增至人民幣760,818,000元，較去年同期增長35%。

包括銷售及分銷費用與一般及行政開支在內的經營開支，佔營業額之百分比保持穩定。截至二零零六年十二月三十一日止六個月，銷售及分銷開支與一般及行政開支分別佔營業額約10%及7%，去年同期分別約為10%及6%。

### 生產基地

本集團位於國內之生產面積(不包括聯營公司擁有的柑橘農場及山地)由二零零五年十二月三十一日之219,656畝(14,644公頃)增加至於二零零六年十二月三十一日之314,556畝(20,970公頃)，增幅為43%，同時較於二零零六年六月三十日之278,056畝(18,537公頃)增加13%。

加權平均蔬菜生產面積已由二零零五年十二月三十一日的181,611畝(12,107公頃)增至二零零六年度同期的257,011畝(17,134公頃)，增幅為42%。同時，較於二零零六年六月三十日之202,269畝(13,485公頃)增加27%。本集團生產基地共29個，分佈於中國境內14個不同的省市。

### 銷售表現

截至二零零六年十二月三十一日止六個月內，農產品銷售佔總營業額99%，牲畜銷售佔1%。除重組連鎖超市業務，改由聯營公司經營外，在產品銷售分佈方面並無重大變動。

截至二零零六年十二月三十一日止六個月內，國內農產品銷售佔總營業額70%，當中，總營業額約6%售往機構客戶。出口農產品銷售則佔其餘30%。在市場銷售分佈方面並無重大變動。

本集團的主營業務農產品銷售的毛利率為67%，相對去年同期69%，作輕微下調。本集團整體毛利維持高水平的67%，與去年同期相若。

### 其他營運數據

截至二零零六年十二月三十一日止六個月內，有關本集團的主營業務農產品種植及銷售之其他營運數據，包括每畝蔬菜產量為2.59噸，及每畝每造蔬菜產量為1.77噸，去年同期分別為2.59噸及1.79噸。平均每公斤銷售價為人民幣2.44元，去年同期為人民幣2.41元。於回顧期內，其他營運數據並無重大變動。



## 僱員及薪酬政策

於二零零六年十二月三十一日，本集團僱用約16,090名僱員，其中14,635名是本集團農地僱員。僱員之薪金是以具競爭力之水平釐定。僱員薪酬方案按照各自職位、職務及對集團之責任而釐定。該等方案包括基本薪金、酌情花紅及購股權。其他僱員福利包括退休金、保險、教育津貼及培訓計劃。

## 展望

二零零六年全國蔬菜種植面積1,818萬公頃，比上年增加46萬公頃，增幅為2.6%。全年蔬菜產量5.82億噸，比上年增長3.2%。蔬菜價格隨季節浮動，總體水平略高於二零零五年。蔬菜的出口數量和金額穩步增長。據海關統計，二零零六年全年累計出口新鮮和加工蔬菜732.5萬噸，比上年增長7.7%，出口創匯54.2億美元，比上年增長21%。蔬菜出口最主要的國家仍是日本，但出口量比上年下降2.2%，對其他國家如東盟、美國、韓國、俄羅斯的蔬菜出口增長迅速。

中國政府繼續加大對農業的扶持力度，在農業方面的投入有進一步的增加。二零零七年一月，政府發佈本年度一號文件《中共中央國務院關於積極發展現代農業扎實推進社會主義新農村建設的若干意見》，這是二零零四年以來連續第四份指導農業工作的一號文件。此份文件首次明確提出了發展現代農業是社會主義新農村建設的首要任務。現代農業與傳統農業和計劃經濟農業有根本的區別，它以市場經濟為基礎，將在現代化的農業企業的主導下形成技術、生產、管理和銷售為一體的新型產業體系。

農業行業的法治、市場和社會環境正在持續改善。二零零六年十一月實施的《中華人民共和國農產品質量安全法》填補了農產品質量安全在法律方面的空白，為政府開展質量安全監管，保護消費者利益提供了法律依據。《農產品質量安全法》將改變過去以強調數量為主的生產方式，更加注重質量安全，有利於中國農業更好更快地發展，提高中國農產品在國際市場上的競爭力。

我們認為中國農業正處於一個發展和整合的時期，政府將繼續支持優秀農業企業，以龍頭企業帶動農村經濟的發展，提高農民的收入。農村分散的個體經濟將逐步轉化為以現代化企業為代表的產業化經濟。作為國家級農業產業化重點龍頭企業，超大將珍惜這個機會，以「公司+基地+農業工人」的商業模式為主，重點在中國東北、華北、長江流域和華南等區域均衡擴張，並積極開發其他地區在產品、季節、市場等方面有補充性的生產基地。集團將持續擴展蔬果主營業務，同時適度發展其他輔助業務，如畜牧業、林業、加工及貿易，並租賃所需的草地、林地等，為企業的持續增長提供動力。

## 社區、社會、道德及名聲事宜的政策及表現

農產品質量和食品安全在全球受到越來越多的關注，其中質量控制是保護各國消費者權益的關鍵。超大從創立之初就確定了自己的經營理念和策略，以高標準的生態種植方式和產品質量為根本，建立了一套從生產到銷售的全程質量控制體系。超大的產品質量得到了客戶的廣泛認同，在政府和行業舉辦的各類評選中贏得了多種獎項，建立了較高的知名度和社會形象。

## 社區、社會、道德及名聲事宜的政策及表現 (續)

本集團的商業模式與中國政府對農業的扶持政策相吻合。超大的商業模式有效地提高了農民的種植技能和生產效率，使他們成為專業的農業工人，農民的收入和生活水平得到大幅提高。超大把每年一月份訂為「愛農民月」，為農民辦實事，幫助他們解決在生活中遇到的具體問題，以建立企業和農民之間的良好關係，盡到一個龍頭企業所應承擔的社會責任。

## 流動資金、財務資源及資本架構

於二零零六年十二月三十一日，本集團持有現金及銀行結存，達至人民幣1,875,678,000元，並且維持足夠現金以供本集團未來之發展。本集團之負債對股東權益比例為0.41:1，其流動比率為22倍，反映財務資源充裕。

於二零零六年十二月三十一日，本集團就購買物業、廠房及設備、研究及開發開支、以及支付土地租金，已訂約但未撥備的資本承擔，達至人民幣116,471,000元。於二零零六年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

於回顧期內，並沒有可換股債券轉換為本公司股份。

## 酬金政策

### 僱員酬金政策

於二零零六年十二月三十一日，本集團僱用約16,090名僱員，其中14,635名是本集團農地僱員。僱員之薪金是以具競爭力之水平釐定。僱員薪酬方案按照各自職位、職務及對集團之責任而釐定。該等方案包括基本薪金、酌情花紅及購股權。其他僱員福利包括退休金、保險、教育津貼及培訓計劃。

### 執行董事酬金政策

董事會不時參考執行董事於本集團之職責及責任，以及市價後釐定彼等之薪酬方案。薪酬方案包括基本薪金、酌情花紅及購股權。薪酬委員會獲得董事會授權，就執行董事之薪酬提出建議。本集團未設有任何長期獎勵計劃。

### 非執行董事酬金政策

董事會不時參考非執行董事於本公司之職責及責任，以及市價後，釐定彼等之酬金，即董事袍金。薪酬委員會獲得董事會授權，就非執行董事之薪酬提出建議。本公司會予以償付非執行董事因履行職務時所預支的現金費用。

## 抵押資產

於二零零六年十二月三十一日，本集團的一間附屬公司，為總計人民幣46,000,000元的有抵押銀行信貸額，提供公司擔保。

# 管理層討論及分析

## 抵押資產 (續)

本集團若干附屬公司將其股份，為發行以下的債務證券，作抵押擔保：

1. 225,000,000美元於二零一零年二月八日到期的7.75釐有擔保優先票據；及
2. 1,344,000,000港元於二零一一年五月八日到期的零息可換股債券。

## 董事及主要行政人員之證券權益

於二零零六年十二月三十一日，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須備存的登記冊記錄，或根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，董事及主要行政人員須知會本公司及聯交所，於本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部賦予的涵義)之股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉如下：

### 於本公司股份之好倉

董事姓名	個人權益	持有股份數目		總數	登記冊所記錄 佔已發行股本 之概約百分比
		家族權益	公司權益		
郭浩先生	—	—	729,748,000 (附註)	729,748,000	30.83%
陳志寶先生	401,500	—	—	401,500	0.02%

附註：透過郭浩先生全資擁有之Kailey Investment Ltd.持有的股權權益。

### 於本公司相關股份之好倉

#### 本公司之購股權

董事姓名	授出日期	行使價 港元	行使期	於二零零六年 十二月三十一日 尚未行使之 購股權數目
郭浩先生	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	21,000,000
			01/01/2004 — 27/01/2013	21,000,000
			01/01/2005 — 27/01/2013	21,000,000
葉志明先生	17/08/2005	3.09	17/08/2007 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2008 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2009 — 16/08/2015	600,000
李延博士	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	2,100,000
			24/06/2003	1.09
	04/11/2005	2.965	04/11/2005 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2006 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2007 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2008 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2009 — 03/11/2015	400,000

# 管理層討論及分析

## 董事及主要行政人員之證券權益 (續) 於本公司相關股份之好倉 (續)

本公司之購股權 (續)

董事姓名	授出日期	行使價 港元	行使期	於二零零六年
				十二月三十一日 尚未行使之 購股權數目
黃協英女士	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	575,000
	19/06/2003	1.08	01/07/2003 — 18/06/2013	1,100,000
	04/11/2005	2.965	04/11/2005 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2006 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2007 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2008 — 03/11/2015	400,000
04/11/2009 — 03/11/2015	400,000			
況巧先生	28/01/2003	1.58	01/07/2003 — 27/01/2013	1,600,000
	19/06/2003	1.08	01/07/2003 — 18/06/2013	1,600,000
	04/11/2005	2.965	04/11/2005 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2006 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2007 — 03/11/2015	400,000
			04/11/2008 — 03/11/2015	400,000
04/11/2009 — 03/11/2015	400,000			
陳俊華先生	19/06/2003	1.08	01/07/2003 — 18/06/2013	39,900
	28/05/2004	2.40	01/01/2005 — 27/05/2014	2,000,000
	17/08/2005	3.09	17/08/2005 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2006 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2007 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2008 — 16/08/2015	600,000
17/08/2009 — 16/08/2015	600,000			
陳志寶先生	17/08/2005	3.09	17/08/2005 — 16/08/2015	300,000
			17/08/2006 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2007 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2008 — 16/08/2015	600,000
			17/08/2009 — 16/08/2015	600,000

除上文披露外，董事、主要行政人員或彼等之聯繫人士，概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊記錄，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

# 管理層討論及分析

## 主要股東之證券權益

於二零零六年十二月三十一日，根據本公司按照證券及期貨條例第336條備存之登記冊，以下人士(本公司董事及主要行政人員除外)直接或間接於本公司已發行股本及相關股份中實益擁有5%或以上：

名稱	身份	持有股份數目 (附註1)	登記冊所記錄佔已 發行股本之概約百分比
Kailey Investment Ltd. (附註 2)	實益擁有人	729,748,000 (L)	30.83%
Janus Capital Management LLC	投資經理	190,604,000 (L)	8.05%
UBS AG (附註 3 至 6)	投資經理	166,589,604 (L) 126,751,422 (S)	7.04% 5.35%
State Street Corporation (附註 7)	控制公司	242,998,289 (P)	10.27%

附註：

1. 字母「L」表示該方持有該等證券之好倉，字母「S」表示該方持有該等證券之淡倉，字母「P」表示該方之可供借出股份權益。
2. Kailey Investment Ltd.為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生合法、實益及完全擁有。
3. UBS AG實益擁有151,992,504股股份(L)及110,049,422股股份(S)。
4. UBS AG透過其下列全資附屬公司，而被視作持有權益如下：

名稱	持有股份數目
UBS Securities LLC	9,674,000 (L) 9,674,000 (S)
UBS Fund Management (Switzerland) AG	2,120,000 (L)
UBS Fund Services (Luxembourg) SA	2,536,000 (L)
UBS Global Asset Management Life Limited	267,100 (L)

5. UBS AG持有7,028,000股股份(S)之保證權益。
6. UBS AG之部份股份權益來自股本衍生工具權益：34,600,730股股份(L)(上市衍生工具權益)，47,846,892股股份(L)(非上市衍生工具權益)及47,846,890股股份(S)(非上市衍生工具權益)。
7. 透過可供借出之股份權益，State Street Corporation之全資附屬公司State Street Bank & Trust Company持有242,998,289股股份。

# 管理層討論及分析

## 董事購買股份或債務證券之權利

除上文「董事及主要行政人員之證券權益」及下文「購股權計劃」所披露外，於期內任何時間，本公司或其任何附屬公司、控股公司或任何同系附屬公司概無參與作出任何安排，使本公司董事或主要行政人員（包括彼等之配偶或未滿十八歲之子女）擁有任何可認購本公司或任何證券及期貨條例所界定之相聯法團的證券權利，或透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。

## 購股權計劃

本公司於二零零二年六月十九日採納一項購股權計劃（「計劃」），根據計劃，以採納當日本公司發行股本的百分之十為授予購股權的最高限額（「計劃授權額度」）。本公司在二零零六年二月十四日舉行股東特別大會，通過決議更新計劃授權額度。計劃主要條款已載於二零零五年／二零零六年年報內。

截至二零零六年十二月三十一日止六個月內，按照計劃已授予有關參與者合共1億2千萬購股權。於二零零六年十二月三十一日，根據計劃已授予而尚未獲行使之購股權合計有229,270,850股。

於回顧期內，根據計劃授出而尚未行使之購股權變動詳情如下：

參與者 姓名或類別	購股權數目			於二零零六年 十二月三十一 日尚未行使 (附註4)	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	加權平均 收市價 (附註5) 港元
	於二零零六年 七月一日之結餘	期內授出 (附註1及2)	期內行使 (附註3)					
<b>董事：</b>								
郭浩	21,000,000	—	—	21,000,000	28/01/2013	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	—
	21,000,000	—	—	21,000,000	28/01/2013	01/01/2004 — 27/01/2013	1.58	—
	21,000,000	—	—	21,000,000	28/01/2013	01/01/2005 — 27/01/2013	1.58	—
葉志明	600,000	—	600,000	—	17/08/2005	17/08/2006 — 16/08/2015	3.09	4.78
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2007 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2008 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2009 — 16/08/2015	3.09	—



# 管理層討論及分析

## 購股權計劃 (續)

參與者 姓名或類別	於二零零六年 七月一日之結餘	購股權數目		於二零零六年 十二月三十一 日尚未行使 (附註 4)	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	加權平均 收市價 (附註 5) 港元
		期內授出 (附註 1及2)	期內行使 (附註 3)					
<b>董事：(續)</b>								
李延	2,100,000	—	—	2,100,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	—
	1,075,000	—	—	1,075,000	24/06/2003	01/07/2003 — 23/06/2013	1.09	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2005 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2006 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2007 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2008 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2009 — 03/11/2015	2.965	—
黃協英	575,000	—	—	575,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	—
	1,100,000	—	—	1,100,000	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2005 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2006 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2007 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2008 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2009 — 03/11/2015	2.965	—
況巧	1,600,000	—	—	1,600,000	28/01/2003	01/07/2003 — 27/01/2013	1.58	—
	1,600,000	—	—	1,600,000	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2005 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2006 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2007 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2008 — 03/11/2015	2.965	—
	400,000	—	—	400,000	04/11/2005	04/11/2009 — 03/11/2015	2.965	—

# 管理層討論及分析

## 購股權計劃 (續)

參與者 姓名或類別	於二零零六年 七月一日之結餘	購股權數目		於二零零六年 十二月三十一 日尚未行使 (附註 4)	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	加權平均 收市價 (附註 5) 港元
		期內授出 (附註 1及2)	期內行使 (附註 3)					
<b>董事：(續)</b>								
陳俊華	39,900	—	—	39,900	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	—
	2,000,000	—	—	2,000,000	28/05/2004	01/01/2005 — 27/05/2014	2.40	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2005 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2006 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2007 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2008 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2009 — 16/08/2015	3.09	—
陳志賢	500,000	—	500,000	—	28/05/2004	01/07/2005 — 27/05/2014	2.40	4.56
	500,000	—	500,000	—	28/05/2004	01/07/2006 — 27/05/2014	2.40	4.82
	600,000	—	300,000	300,000	17/08/2005	17/08/2005 — 16/08/2015	3.09	5.00
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2006 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2007 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2008 — 16/08/2015	3.09	—
	600,000	—	—	600,000	17/08/2005	17/08/2009 — 16/08/2015	3.09	—

# 管理層討論及分析

## 購股權計劃 (續)

參與者 姓名或類別	於二零零六年 七月一日之結餘	購股權數目		於二零零六年 十二月三十一 日尚未行使 (附註 4)	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	加權平均 收市價 (附註 5) 港元
		期內授出 (附註 1及2)	期內行使 (附註 3)					
員工：								
合共	4,324,950	—	—	4,324,950	19/06/2003	01/07/2003 — 18/06/2013	1.08	—
	2,100,000	—	2,100,000	—	19/06/2003	01/07/2004 — 18/06/2013	1.08	4.76
	2,830,000	—	160,000	2,670,000	28/05/2004	01/01/2005 — 27/05/2014	2.40	4.67
	550,000	—	—	550,000	28/05/2004	01/01/2006 — 27/05/2014	2.40	—
	800,000	—	—	800,000	28/05/2004	01/01/2007 — 27/05/2014	2.40	—
	290,000	—	90,000	200,000	17/08/2005	17/08/2005 — 16/08/2015	3.09	4.70
	400,000	—	200,000	200,000	17/08/2005	17/08/2006 — 16/08/2015	3.09	4.71
	1,400,000	—	1,400,000	—	17/08/2005	01/09/2006 — 16/08/2015	3.09	4.67
	400,000	—	—	400,000	17/08/2005	17/08/2007 — 16/08/2015	3.09	—
	1,400,000	—	—	1,400,000	17/08/2005	01/09/2007 — 16/08/2015	3.09	—
	400,000	—	—	400,000	17/08/2005	17/08/2008 — 16/08/2015	3.09	—
	1,400,000	—	—	1,400,000	17/08/2005	01/09/2008 — 16/08/2015	3.09	—
	400,000	—	—	400,000	17/08/2005	17/08/2009 — 16/08/2015	3.09	—
	1,400,000	—	—	1,400,000	17/08/2005	01/09/2009 — 16/08/2015	3.09	—
	1,400,000	—	—	1,400,000	17/08/2005	01/09/2010 — 16/08/2015	3.09	—
	1,440,000	—	200,000	1,240,000	01/11/2005	01/11/2005 — 31/10/2015	2.95	5.01
	1,552,000	—	312,000	1,240,000	01/11/2005	01/11/2006 — 31/10/2015	2.95	4.89
	1,552,000	—	—	1,552,000	01/11/2005	01/11/2007 — 31/10/2015	2.95	—
	1,552,000	—	—	1,552,000	01/11/2005	01/11/2008 — 31/10/2015	2.95	—
	1,552,000	—	—	1,552,000	01/11/2005	01/11/2009 — 31/10/2015	2.95	—

## 購股權計劃 (續)

參與者 姓名或類別	購股權數目			於二零零六年 十二月三十一 日尚未行使 (附註4)	授出日期	行使期	每股 行使價 港元	加權平均 收市價 (附註5) 港元
	於二零零六年 七月一日之結餘	期內授出 (附註1及2)	期內行使 (附註3)					
<b>員工：(續)</b>								
<b>合共(續)</b>								
	—	24,000,000	—	24,000,000	31/08/2006	01/04/2007 — 30/08/2016	4.04	—
	—	24,000,000	—	24,000,000	31/08/2006	01/04/2008 — 30/08/2016	4.04	—
	—	24,000,000	—	24,000,000	31/08/2006	01/04/2009 — 30/08/2016	4.04	—
	—	24,000,000	—	24,000,000	31/08/2006	01/04/2010 — 30/08/2016	4.04	—
	—	24,000,000	—	24,000,000	31/08/2006	01/04/2011 — 30/08/2016	4.04	—
<b>總計</b>	<b>115,632,850</b>	<b>120,000,000</b>	<b>6,362,000</b>	<b>229,270,850</b>				

附註：

1. 緊接購股權授予當日二零零六年八月三十一日之前的收市價為3.99港元。
2. 上述已授出的購股權已根據本公司會計政策於賬目內確認為開支。已授出購股權的公平價值乃採用二項式期權定價模型作出估計。二項式期權定價模式規定須計入主觀性假設(如預期股價波動)。所計入的主觀性假設變動可能對公平價值的估計構成重大影響。
3. 於二零零六年十二月，購股權持有人合共行使700,000股購股權，惟該等股份於二零零七年一月配發予該等人士。
4. 截至二零零六年十二月三十一日止六個月，沒有任何購股權被註銷或失效。
5. 此價格乃緊接購股權行使當日前之加權平均收市價。截至二零零六年十二月三十一日止六個月，行使購股權的數目為6,362,000股。緊接該等購股權行使日期之前的加權平均收市價約為4.7527港元。

## 中期股息

董事會議決不宣派截至二零零六年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零零五年：無)。

## 購買、出售或贖回上市證券

截至二零零六年十二月三十一日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會成員由三名獨立非執行董事，譚政豪先生(主席)、馮志堅先生及樂月文女士組成。截至二零零六年十二月三十一日止六個月集團未經審核中期財務報表經審核委員會及獨立執業會計師審閱。審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及實務，並討論審計、內部監控及財務報告事宜。

## 企業管治常規守則

截至二零零六年十二月三十一日止六個月內，董事認為，除下述偏離外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之「企業管治常規守則」：

守則條文A.2.1，主席及行政總裁之角色應有區分。考慮到集團業務計劃推行的延續性，董事會認為現階段的主席兼任行政總裁之安排對本公司及股東整體有利。主席有明確責任向全體董事提供與履行董事會責任有關的一切資料。本公司致力不斷改善傳遞予各董事之資料質素與及時性。

守則條文B.1.4，薪酬委員會職權範圍應登載於本公司網站上。因應要求，薪酬委員會職權範圍可供查閱，及將會登載於本公司網站上。

守則條文C.3.4，審核委員會應提供其職權範圍。本公司正在按照有關守則條文檢閱審核委員會之職權範圍。當檢閱完畢後，有關職權範圍將會登載於本公司網站上。

守則條文E.1.2，董事會主席應參加股東週年大會。因困於其他業務活動，主席郭浩先生未能出席於二零零六年十一月二十八日舉行的股東週年大會。

本公司力求維持高水平的企業管治，提高透明度，加強與各股東及投資者的溝通，確保一切重大決策將會向股東負責及符合所有股東的利益。

## 標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。經本公司作出查詢後，所有董事已確認於截至二零零六年十二月三十一日止六個月內遵守標準守則所載之標準。

代表董事會  
主席  
郭浩

香港，二零零七年三月二十二日